

Số: 35 /TB-CTHADS

Tp HCM, ngày 28 tháng 12 năm 2020

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Bản án số 240/2018/DS-PT ngày 28 tháng 8 năm 2019 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 64/QĐ-CTHADS ngày 03 tháng 10 năm 2018 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 516/QĐ-CTHADS ngày 12 tháng 11 năm 2019 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 745/QĐ-CTHADS ngày 09 tháng 12 năm 2019 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 62/QĐ-CTHADS ngày 16 tháng 12 năm 2019 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 331/QĐ-CTHADS ngày 08 tháng 4 năm 2020 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 126A/BĐS/2020/CT.ĐA ngày 25/11/2020 của Công ty TNHH đầu tư dịch vụ thẩm định giá Đông Á;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 167/20/ĐGTS-THADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 giữa Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh và Công Ty Đấu giá Hợp danh VAMC;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 167/20/TB/VAMC ngày 28/12/2020 của Công Ty Đấu giá Hợp danh VAMC,

Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo công khai về việc tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

**1. Tên tài sản bán đấu giá:**

- Quyền sử dụng đất và công trình xây dựng toạ lạc tại số 76 Trần Quang Khải, Phường Tân Định, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh

**2. Đặc điểm tài sản:**

- Tài sản nằm trong khu dân cư.





Cơ sở hạ tầng: Hạ tầng trong khu vực hoàn chỉnh, các tuyến giao thông thuận lợi .

- Quyền sử dụng đất :

Vị trí lô đất: Lô đất thuộc thửa đất số 215 , tờ bản đồ số 39, tọa lạc tại số 76 đường Trần Quang Khải , phường Tân Định , quận 1 , thành phố Hồ Chí Minh.

Lô đất có mặt tiền hướng Nam.

- Các giới cận:

+ Phía Đông: Giáp nhà dân.

+ Phía Tây: Giáp nhà dân.

+ Phía Nam: Giáp đường Trần Quang Khải.

+ Phía Bắc: Giáp nhà dân.

- Diện tích: 58,40 m.

Mục đích sử dụng đất: Đất ở

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

- Công trình xây dựng :

Diện tích kiến trúc: 03 tầng, diện tích : 134,90 m<sup>2</sup>. Kết cấu: móng, khung, cột, sàn bê tông cốt thép, tường gạch, sàn gạch Ceramic, mái tôn, cầu thang bê tông cốt thép, cửa sắt.

**Lưu ý:**

- Hình dáng nhà đất không vuông vức (tóp hậu, mặt tiền trước 4.37m sau 2.82m).

- Hiện trạng: Nứt thấm ở vài chỗ, kết cấu mái bị rỉ sét nhiều.

**3. Giá khởi điểm của tài sản :** 18.233.600.000 đồng (Bằng chữ: Mười tám tỷ hai trăm ba mươi ba triệu sáu trăm ngàn đồng).

**4. Thời gian, địa điểm liên hệ xem tài sản:** Từ ngày 30/12/2020 đến 25/01/2021 trong giờ hành chính, tại trụ sở Công Ty Đấu giá Hợp danh VAMC địa chỉ số 158 (Tầng 2) Điện Biên Phủ, Phường 6, Quận 3 , Thành phố Hồ Chí Minh.

**5. Thời hạn, địa điểm đăng ký, mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** Kể từ ngày 30/12/2020 cho đến trước 16 giờ 00 phút ngày 25/01/2021, trong giờ hành chính tại trụ sở Công Ty Đấu giá Hợp danh VAMC, địa chỉ số 158 (Tầng 2) Điện Biên Phủ , Phường 6 , Quận 3 , Thành phố Hồ Chí Minh, số điện thoại: 0907.263.914; điện thoại của Chấp hành viên: 0938.464618.

**6. Tiền đặt trước tham gia đấu giá:** Tiền đặt trước 20 % giá khởi điểm: 3.646.720.000 đồng (Bằng chữ : Ba tỷ, sáu trăm bốn mươi sáu triệu, bảy trăm hai mươi ngàn đồng). Thời gian nộp tiền đặt trước: vào các ngày 25/01/2021,







26/01/2021 trong giờ hành chính và trước 16 giờ 00 phút ngày 27/01/2021 theo thông báo về việc nộp tiền đặt trước của tổ chức đấu giá tài sản.

**7. Đối tượng đăng ký tham gia đấu giá:** Tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện nhận chuyển nhượng tài sản bán đấu giá theo quy định của pháp luật.

**8. Thời gian và địa điểm tổ chức bán đấu giá:** Thời gian, địa điểm dự kiến tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 9 giờ 00 phút ngày 28/01/2021 tại địa chỉ: số 158 (Tầng 2) Điện Biên Phủ, Phường 6, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh.

**9. Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản:** Trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm, người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp đủ tiền mua tài sản cho người có tài sản đấu giá.

**10. Thời hạn giao tài sản:** Trong thời hạn không quá 30 ngày, trường hợp khó khăn, phức tạp thì không quá 60 ngày, kể từ ngày người mua được tài sản nộp đủ tiền, trừ trường hợp có sự kiện bất khả kháng.

Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

**(Lưu ý: Thông báo này thay cho Giấy mời tham gia đấu giá).**

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nơi nhận:**

- Cổng TT điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tải);
- Trang Thông tin điện tử của Cục THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Đương sự;
- VKSND TP. HCM;
- UBND Phường Tân Định;
- Niêm yết trụ sở Cục THADS Tp.HCM;
- Lưu: VT; HSTHA (CHV Vương Minh).



*Vương Minh*



